



Vakantiewoning 'Aan de Blankaart'

HUURCONTRACT

1. De Vakantiewoning.

Ria & Frans Saint Germain verhuren de vakantiewoning 'Aan de Blankaart', gelegen te Iepersesteenweg 72, 8650 Woumen.

Deze woning is geschikt voor maximum 15 personen. Het huis is mooi ingericht, de foto's op de website 'aandeblankaart.be' zijn waarheidsgetrouw en duiden de stavaza van de woning, bijgevolg maakt dit integraal deel uit van dit contract.

Beschrijving van de woning :

- *Afzonderlijke vakantiewoning :*

Gelijkvloers :

Keuken met kookeiland, oven, microgolf, vaatwas, Berkel vleessnijmachine,
Bar met barmeubel, frigo's en stoelen
Sierhaard met bijpassende tafel en stoelen
Living met eettafel en stoelen, schoolbank, kunstwerken,

Eerste verdieping :

Afzonderlijk salon met gashaard, zetels, televisie,
Badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet
Slaapkamer met dubbel bed en stapelbed

- *Hoofdgebouw* :

Eerste verdieping toegankelijk met buitentrap :

Slaapkamer met 2 stapelbedden en divanbed 2 pers

Slaapkamer met dubbel bed

Slaapkamer met 2 enkele bedden + bed in lade

Badkamer met dubbele wastafel en douche

Afzonderlijk toilet

- *Tuin* :

Terras met tafel en stoelen

Ligzetels

Zwembad

Pipowagen met sanitair blok

2. *Goede staat*

De familie Saint Germain biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid zijn volgens de huidige wetten opgelegd door Toerisme Vlaanderen, decreet Vlaamse Regering 2017.

3. *Bestemming en gebruik*

Het goed is bestemd voor verhuring als vakantiewoning. De huurder kan zich in de woning niet domiciliëren. Wijzigingen door de huurder aan de bestemming van de woning zijn niet toegelaten.

Het is niet toegestaan om met meer dan 15 personen in de woning te verblijven. Extra tenten, kampeerwagens of een andere uitbreiding van het aantal slaapplekken is verboden.

Staat van het goed : de vakantiewoning wordt voor verhuur volledig geïnspecteerd en in nette staat afgeleverd aan de huurder. Bedden worden opgemaakt, badlinnen is aanwezig. Bij het verlaten van de woning dient deze terug in nette staat afgeleverd te worden. Hier verwijzen we tevens naar het document huurafspraken.

4. Overdracht en onderverhuur

De huurder is niet bij machte om de vakantiewoning onder te verhuren of zijn rechten over te dragen aan derden.

5. Betaling en voorwaarden

De reservatie kan via volgende kanalen gebeuren : OTA's zoals booking.com & Airbnb of rechtstreeks bij de eigenaar.

- OTA's : betalingsvoorwaarden van de organisatie zijn van toepassing. Opgelet, deze voorwaarden zijn strikter en meer bindend in geval van annulatie dan onze rechtstreekse voorwaarden.
- Rechtstreeks bij de eigenaar :
 - de huurprijs staat vermeld op de website
 - bij reservatie vragen we een voorschot van 30%, het resterend bedrag dient 7 dagen voor aankomst betaald te worden.
 - bij niet tijdige betaling kan het gebruik van de vakantiewoning geschorst worden.

6. Waarborg

De waarborg bedraagt € 500.00 en wordt door de huurder 7 dagen voor het verblijf op de rekening van de familie Saint Germain overgeschreven. We vragen u om het overschrijvingsbewijs mee te brengen als bewijs. Bij het vertrek wordt de woning, inclusief inventaris, gecontroleerd en zal een eventuele inhouding van een deel of het volledig bedrag aantoonbaar met foto's en/of offertes van herstelling(en) gecommuniceerd worden. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur. De waarborg wordt deels of volledig binnen de 14 dagen na verblijf teruggestort.

7. Annulatievoorwaarden

Annulaties dienen per mail te worden gecommuniceerd. De huurder kan te allen tijde het contract opzeggen, mits volgende verbrekingsvergoedingen :

Tot 2 weken voor aankomst : het voorschot.

14 dagen voor aankomst : de volledige huurprijs.

Als de familie Saint Germain de woning opnieuw kan verhuren, zal een billijke regeling getroffen worden.

8. Verbruik en kosten

De verhuurprijs is een all-inclusive prijs. Dit omvat elektriciteit, gas, eindschoonmaak, opmaak van de bedden bij aankomst, badlinnen, gebruik zwembad, gebruik van de tuin, gebruik van de keuken inclusief schoonmaakproducten en vaatwaspoeder, enz.

De huurder zal de vakantiewoning in alle situaties beheren als een goede huisvader.

9. Afval

Gelieve afval op een correcte en volgens de geldende regels te verwerken. Op het vakantiedomein staat een container voor restafval, de andere secties worden gesorteerd.

10. Aansprakelijkheid van de huurder

De huurder is aansprakelijk voor schade toegebracht door zichzelf of door zijn gezelschap of door hem uitgenodigde bezoekers. Naast een eigen BA-verzekering kan een extra reisverzekering hiervoor een oplossing bieden. Alle schade dient voor het vertrek gemeld te worden aan de familie Saint Germain.

Dieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning of op het domein.

Roken binnenshuis is ten strengste verboden. Peuken in de sigarettenuil bij de inkom deponeren aub.

11. Bezoek van de familie Saint Germain

Bezoek is toegestaan na het maken van een afspraak met de huurder. Dit kan met als doel om de orde en netheid te bewaren maar tevens om eenvoudige klussen uit te voeren.

12. Zwembad

Het gebruik van het zwembad is steeds onder de verantwoordelijkheid van de huurder. Laat kinderen jonger dan 16 jaar of anderen die niet bij machte zijn om te zwemmen nooit alleen in of bij het zwembad.

13. Verantwoordelijkheid bij ongevallen

De familie Saint Germain is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en rondom de vakantiewoning gebeuren.

De huurder is verantwoordelijk voor diefstal en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van inbraak.

14. Varia

Eventuele drukfouten in het contract, op de website en andere documenten zijn onder voorbehoud.

De familie Saint Germain heeft het recht om wijzigingen in het contract aan te brengen, mits het toevoegen van errata.

De familie Saint Germain is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk noch verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende en onroerende goederen.

De afzonderlijke huurafspraken maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Voor akkoord
De Huurder

Voor akkoord
Familie Saint Germain

